

LA BAVARIA

RÉNOVATION DE LA BRASSERIE ET DES APPARTEMENTS

VD / 1003 Lausanne

Maître de l'ouvrage

Next Immobilier SA
Chemin Messidor 5-7
1006 Lausanne

Architectes

artgtech sa architectes
Boulevard de Grancy 49
1006 Lausanne
www.artgtech.ch

Ingénieur civil

Kälin & Associés SA
Rue des Fontenailles 21
1007 Lausanne
www.kalin-associes.ch

Ingénieur CVC

Ingénierie CVC Sàrl
Route de Lausanne 6
1040 Echallens
www.ingcvc.ch



Tradition remise au goût du jour. Après deux ans de travaux, l'historique brasserie a rouvert ses portes en juin 2019. Le propriétaire de l'immeuble, Next Immobilier, a souhaité maintenir la tradition et l'histoire de ce lieu emblématique de la capitale vaudoise, classé depuis en note 2 au recensement architectural du Canton.

Une rénovation profonde du bâtiment a été réalisée avec un soin tout particulier apporté au respect de l'histoire du lieu, tout en introduisant subtilement des éléments d'architecture contemporains.

Le plus grand défi relevé par les architectes du bureau artgtech à Lausanne a été de mutualiser la gestion des procédés de rénovation, de transformations intérieures et de restauration des éléments historiques, en étroite collaboration avec les services de la Ville et du Canton, sur une courte durée allouée aux travaux et avec d'importantes contraintes dues à l'emplacement. Au final, ce lieu cher aux lausannois retrouve sa splendeur d'antan.

La façade, en premier lieu, retrouve ses pimpantes couleurs d'origine, puis la mise en valeur de la salle



Adresse

Rue du Petit-Chêne 10
1003 Lausanne

Réalisation

2017 - 2019

Photos

Jean-Charles Fornasier



principale de la brasserie, avec la récupération de sa hauteur originale, permet de retrouver des vitraux oubliés par le passé et aujourd'hui sublimes, de même pour le vieil escalier hélicoïdal historique en fonte invitant à monter à l'étage du restaurant. Les grandes peintures murales en toile ainsi que les boiseries ont été restaurées et mises en évidence grâce à la nouvelle luminosité apportée à la salle du rez-de-chaussée, permettant de retrouver l'ambiance "Belle Epoque 1900" de la Bavaria.



historique avec un complément de lumière, par l'ouverture de fenêtres en façade Sud et Ouest et la création de généreux balcons. Un nouvel appartement aux combles est créé avec sa terrasse privative en toiture. En cuisine, deux jeunes chefs ayant œuvré en tandem pour plusieurs grandes tables de la région, relèvent le challenge de revisiter les plats classiques de la brasserie tout en perpétuant l'esprit de cette institution mythique fondée en 1881.



A l'étage, la grande salle est entièrement rénovée et agrandie par une nouvelle cour extérieure, apportant ainsi une lumière naturelle bienvenue. Les étages supérieurs de l'immeuble abritent sept appartements de deux et trois pièces, dont la rénovation complète a respecté la typologie



Maçonnerie - Béton armé
DENTAN Frères SA
1007 Lausanne
www.dentanfreres.ch

Pose d'échafaudages
Echafaudages 2000 SA
1860 Aigle
www.echafaudages2000.ch

Fenêtres en bois
JOSSEVEL & Fils
1070 Puidoux
www.menuiserie-jossevel.ch

Installations électriques
Guy GAUDARD SA
1012 Lausanne
www.gaudard.ch

Chauffage
THERMEX SA
1110 Morges
www.thermex.ch

Ventilation
CLIMATEC SA
1030 Bussigny
www.climatec-sa.com

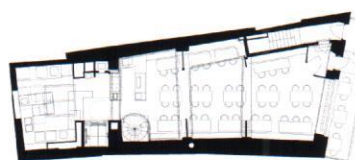
Installations sanitaires
MAYOR & Cie SA
1009 Pully
www.mayorsanitaire.ch

Agencement cuisines
PRECISION CUISINE SA
1026 Denges
www.precision-cuisine.ch

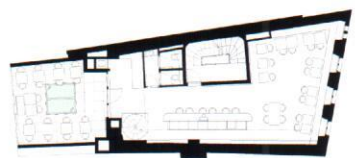
Restauration des boiseries
DESSAUX & Cie SA
1162 Saint-Prex
www.dessaux.ch

Parquets
Génération PARQUET Sàrl
1020 Renens
www.generationparquet.ch

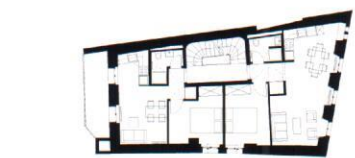
Carrelages - Faïences
VAZQUEZ Carrelage SA
1008 Prilly
www.vazquez-carrelage.com



plan du rez



plan de l'étage



plan niveau appartements



Caractéristiques

Surface de plancher SP 693 m²
Volume SIA 2'656 m³

