

Génération Parquet
Parquet Bâtiment D

Av. de Longemalle 19
1020 Renens

Mobile: 079 332 78 62

Fax 021 634 95 32

E-mail: generation_parquet@bluewin.ch

Web: www.generationparquet.ch



GENERATION PARQUET Sàrl

LES COLLINES DE VILLARS-STE-CROIX

Villars-Ste-Croix / VD

Maître de l'ouvrage: SI du Verger de la Rosiaz D SA, Lausanne; Cidori SA, Lausanne

Architectes: Atelier zéro2 SA, Lausanne



NOUVELLE ZONE D'HABITATION À DEUX PAS DE LAUSANNE ■ *Située à quelques minutes de Lausanne, la résidence Les Collines de Villars-Ste-Croix propose un ensemble de trente-deux appartements répartis dans quatre bâtiments environnés par un joli cadre de verdure tout en étant au centre du village.*

Cette ancienne zone agricole devenue constructible a permis la création d'un quartier où les appartements sont proposés pour moitié à la vente et pour moitié en location. Malgré une densification importante, un accent particulier a été mis sur une disposition architecturale qui offre à chaque logement un beau dégagement sur la campagne. Ceci, en particulier, grâce à la réalisation de loggias de 5,8 à 15 m².

Profiter du grand air

«Nous sommes partis sur un plan de quartier et des implantations données très stricts. Les loggias s'inscrivent à l'intérieur du volume donné et permettent de donner à chaque appartement une terrasse tout en préservant



l'intimité qu'un balcon n'aurait pas pu offrir en raison de la promiscuité des bâtiments», relève Stefano Rotura, architecte chez Atelier zéro2 SA, à Lausanne. Le salon, la salle à manger et la cuisine – soit les pièces de jour, vitrées aux trois-quarts – s'ouvrent sur ces loggias, véritables pièces à vivre supplémentaires. Ce choix architectural apporte ainsi une plus-value de lumière, de soleil et de chaleur dans l'appartement. Il donne aussi un sentiment d'espace tout en jouant sur les ambiances extérieures-intérieures.

Des appartements aérés

Disposés sur trois étages, les logements sont répartis entre des 2,5, des 3,5 pièces et des 4,5 pièces, de 59 à 114 m². Les lots du rez-de-chaussée disposent d'un jardin privatif. *«Les 3,5 pièces se trouvent dans les combles, ce qui*

a permis d'avoir soit des grands volumes soit des mezzanines ouvertes sur les parties séjours. Dans ces combles, la loggia s'est transformée en balcon-baignoire afin que les propriétaires puissent bénéficier d'une terrasse au dernier étage. Nous avons volontairement disposé les grands appartements côté campagne et les 2,5 pièces côté village», explique l'architecte.

Élégance des matériaux

La partie séjour a été traitée avec de grands carreaux élégants qui donnent un sentiment de continuité de l'espace. *«En façade, nous*

avons travaillé avec des volets plutôt que des stores afin de créer un jeu de mouvement avec la partie pleine qui s'inverse d'un étage à l'autre», précise Stefano Rotura.

La surface du parking qui se trouve en sous-sol a permis de créer deux terrasses pour les appartements du rez-de-chaussée. Le sous-sol comprend également les caves et les locaux techniques. Des places de parc sont disponibles à l'extérieur.

lf

QUELQUES CHIFFRES

Durée des travaux:	18 mois
Surface du terrain:	5550 m ²
Surface brute de plancher:	3280 m ²
Volume SIA:	19300 m ³

